

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

จากการศึกษามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA โดย บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ตามหนังสือเลขที่ ทส 1281/1009.51 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2560 ซึ่งปัจจุบันได้ไปรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ออกให้ ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2562 และหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2562 และหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2562

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดได้เข้าพื้นที่เพื่อรับมอบงานระบบอาคารชุด ตั้งแต่ วันที่ 30 ตุลาคม 2562 และได้รับมอบหมายให้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โดยจัดทำผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คูแผนที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุกวัน และมีทีมเข้าดูแลเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูป ที่ 7-8 หน้า ข-2
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2565	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ค รูปที่หน้า ค-2
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดด	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- หากมีเรื่องราวร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารสามารถแจ้งหรือหารือกับทางนิติบุคคลอาคารฯในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุกวัน และมีทีมดูแลพื้นที่เข้าดูแลเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ไม่มี	รูปภาพประกอบภาคผนวก ข รูปที่ 7-8 หน้า ข-2
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- หากมีเรื่องราวร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคาร สามารถแจ้งหรือหารือกับทางนิติบุคคลอาคารฯในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำและการ บำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่มี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน ระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ ทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	-โครงการว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี จำกัด ดำเนินการตรวจสอบ คุณภาพน้ำก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย และน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำและการ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตาม กฎกระทรวงเรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้น	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูป ที่ 141 – 152 หน้า ข-43 ถึง ข- 47

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตลาดพร้าว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2	ไม่มี	รูปภาพประกอบภาคผนวก ข รูปที่ 153 – 164 หน้า ข- 43 ถึง ข-50
6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิ๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	รูปภาพประกอบภาคผนวก ข รูปที่ 165-166 หน้า ข-51
7. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	ไม่มี	รูปภาพประกอบภาคผนวก ข รูปที่ 167 - 168 หน้า ข-51

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูป ที่ 44 หน้า ข-15
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูป ที่ 46 – 47 หน้า ข-16
9. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูป ที่ 171 – 172 หน้า ข-52

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ไฟฟ้า	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุกวัน และมีทีมดูแลพื้นที่เข้าดูแลเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายให้รีบปลูกลดใหม่ทดแทน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูป ที่ 7-8 หน้า ข-2
10. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ถ้าหากมีเรื่องราวร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการถูกบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากตัวอาคาร สามารถแจ้งหรือหารือกับทางนิติบุคคลอาคารฯ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบเตือนอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 60 - 85 หน้า ข-19 ถึง ข-25
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2565 และมีแผนจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ในเดือนพฤศจิกายน 2566	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ค-3
	- บันไดหนีไฟ และทางเดิน	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 183 - 184 หน้า ข-56
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 185-186 หน้า ข-56

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระ ว่ายน้ำ ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด	• ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4	ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจด้วยชุด Test Kit ค่าความเป็นกรดและด่างอยู่ระดับ มาตรฐาน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 189 - 194 หน้า ข-57 ถึง ข-58
	จำนวน 1 จุด	• คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 – 1.0 ppm	ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจด้วยชุด Test Kit ค่าความเป็นกรดและด่างอยู่ระดับ มาตรฐาน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 189 - 194 หน้า ข-57 ถึง ข-58
		• คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจด้วยชุด Test Kit ค่าความเป็นกรดและด่างอยู่ระดับ มาตรฐาน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด จำนวน 1 จุด	• ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง	-โครงการว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำ และตรวจวัด	ไม่มี	รูปภาพประกอบภาคผนวก ค-1
		• ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง			
		• กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง			
		• คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง			
		• แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง			
		• ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง			
		• โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด จำนวน 1 จุด	• ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas Aeruginosa)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำและตรวจวัด	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ก-1
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดเตรียมห่วงชูชีพจำนวน 1 อัน เป็นอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 117 หน้า ข-35
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 127 - 128 หน้า ข-38
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และมีพนักงานทำความสะอาดอยู่สม่ำเสมอ	ไม่มี	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 7-8 หน้า ข-2